



SCALA TOWERS

CENTRO DE TU VIDA

TORRE CENTRAL

CONSTRUIDO PARA INSPIRARTE

Integrado por tres torres icónicas de usos mixtos en una de las mejores áreas de Guadalajara, a unos cuantos pasos de Avenida Chapultepec.

Nuestro diseño arquitectónico con espacios y amenidades orientadas a un entorno único. Encaja perfectamente en una zona consolidada por excelencia en desarrollos, tanto habitacionales como corporativos, un referente de inversiones con el más alto nivel de plusvalía dentro la ciudad.

¡CONECTIVIDAD Y ESPACIOS IDEALES PARA TU VIDA!

Los mejores lugares a unos pasos de tu vida y tu trabajo, **Scala Towers** es el complemento ideal para un estilo de vida moderno: entretenimiento, gastronomía, vida nocturna, ejercicio y relax.

Un proyecto que converge con la zona, diversidad de actividades, comercios, oficinas, restaurantes, esto hace que sea un lugar con riqueza patrimonial.

Departamentos con tamaños y distribuciones perfectas para un estilo de vida urbano y cómodo.

Adquiere un **inmueble valioso** hoy y **más valioso** el día de mañana.



PLUSVALÍA

La Colonia Americana está pasando por un proceso de resurgimiento, con alta demanda para ser habitada, lo que ha impulsado su plusvalía hasta llegar a un acumulado de 155% en los últimos 10 años, de acuerdo con datos de valuadores de inmuebles.

Entre las colonias de la Ciudad, la Colonia Americana es la que más plusvalía han acumulado en la última década.



RENTABILIDAD

Recibe atractivos ingresos con esquemas de rentas tradicionales o estancias cortas.



SCALA
TOWERS

TORRE CENTRAL



GRUPO FIDELITARIO

¡Espacios que inspiran!

Social Lounge

-  Terrace In The Sky
-  Pool & Jacuzzi Area
-  BBQ Area
-  Fire Pits

Wellness Center

-  Gym
-  Yoga Heaven
-  Zen Garden
-  Juice Bar

Creative Lounge

-  Work Space
-  Library Area
-  Coffee Bar

INCREÍBLES AMENIDADES

Espacios y amenidades que logran un **entorno único**, en una zona que experimenta un resurgimiento con gran demanda por espacios corporativos, urbanos y turísticos.



Terrance In The **Sky**



Fire Pits



Pool & Jacuzzi Area



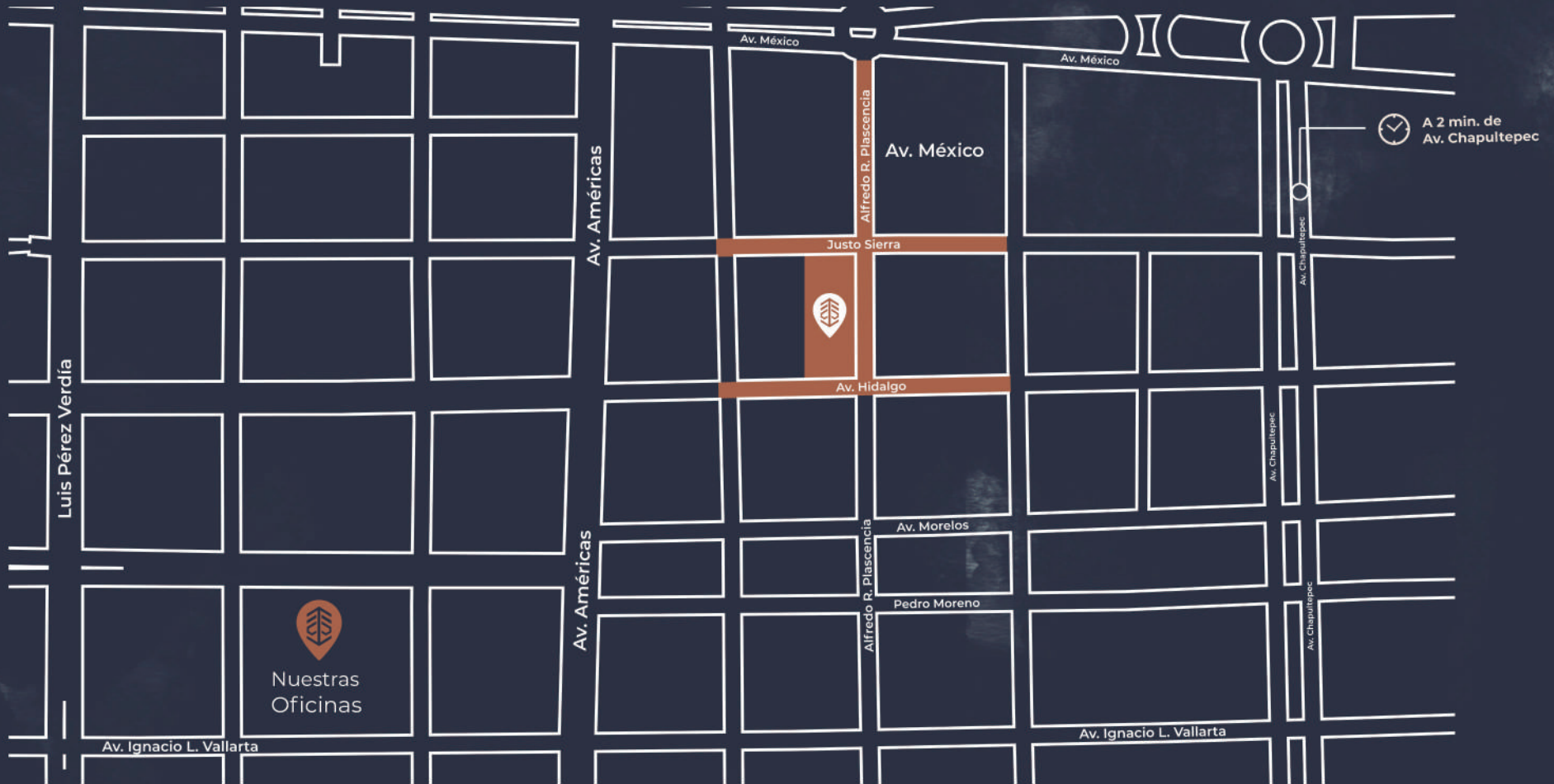
GYM



Work Space

Avenida Hidalgo 1618
Esquina Alfredo R. Plascencia
Colonia Americana

La mejor Ubicación



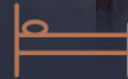
Puntos de Interés



- . Chulada
- . Uma Uma
- . Pig Pearls
- . El Sacromonte
- . Taquería México
- . Santo Coyote
- . Boulangerie C.
- . Boca del Cielo
- . Bruna
- . Cortázar
- . Allium
- . Barracruda



- . Hudson Bar
- . Fat Charlie
- . Grillo
- . Porter Bar



- . Casa Hábita
- . Hotel Demetria
- . Hotel Love It
- . Krystal Urban



- . Saint Malo
- . Chai
- . Caligari Café
- . Piggy Back
- . Pal Real
- . Pigmento
- . Starbucks



- . Vía Libertad
- . Andador Chapultepec
- . Centro Magno
- . Mercado México





SCALA
TOWERS
CENTRO DE TU VIDA

TORRE CENTRAL

Dos departamentos en uno

Botero

75m²

2 Recámaras

2 Baños completos

1 Cocina con barra

1 Cocina

Sala

Cuarto de lavado





SCALA
TOWERS

TORRE CENTRAL



Dalí

46 m²

1 Recámara con vestidor

1 Baño completo

Cocina con barra

Sala con balcón

Cuarto de lavado





SCALA
TOWERS

TORRE CENTRAL



Monet

44 m²

1 Recámara con vestidor

1 Baño completo

1/2 Baño

Cocina con barra

Sala

Cuarto de lavado





SCALA
TOWERS

TORRE CENTRAL



Sanzio

38m²

1 Recámara

1 Baño completo

Cocina con barra

Sala

Cuarto de lavado





SCALA
TOWERS

TORRE CENTRAL



Siqueiros

44m²

1 Recámara

1 Baño completo con
vestidor

Cocina con barra

Sala

Cuarto de lavado





SCALA
TOWERS

CENTRO DE TU VIDA

TORRE CENTRAL



Bosco

51m²

1 Recámara

1 Baño completo

1/2 Baño

Cocina con barra

Sala

Cuarto de lavado





SCALA
TOWERS
CENTRO DE TU VIDA

TORRE CENTRAL





SCALA
TOWERS
CENTRO DE TENDAS

TORRE CENTRAL

ACABADOS DE LUJO

Armonía, estética y diseño son los elementos de los acabados de los departamentos.

Tu inversión segura, patrimonio seguro.



ESTACIONAMIENTO

Cajones de estacionamiento contiguos, creando lugares con mayor ventaja, sin complicaciones ni molestias a los demás inquilinos, tu auto siempre seguro.

SCALA TOWERS

EL CENTRO DE TU VIDA

Desarrollo que reúne las tipologías más emblemáticas de la comunidad. Ubicado en el corazón de la ciudad de Guadalajara.

Espacios abiertos y funcionales que se desplantan desde un área de esparcimiento social de la mano de actividades comerciales y vida nocturna de la zona, catalogado como:

“El barrio más cool del mundo”

Revista: Time Out 2022



¡contáctanos!



3343048717



topgrupoinmobiliario@gmail.com



www.topgrupoinmobiliario.com.mx



Claudio Ptolomeo 5619 Colonia
Arboledas C.P. 45070 zapopan, jalisco